

ENJOY PRESENTA SUS RESULTADOS AL PIMER SEMESTRE DEL AÑO 2011

Santiago, Chile, 17 de agosto, 2011.- Enjoy S.A. (“Enjoy”, “la Compañía”) (Bolsa de Santiago: Enjoy) anunció hoy el resultado de sus estados financieros, bajo IFRS, correspondientes al segundo trimestre y primer semestre del año 2011.

DESTACADOS

- El primer semestre del año 2011 Enjoy registró ingresos de actividades ordinarias por **\$63.618 millones** presentando un aumento de 30,9% en relación al mismo semestre del año anterior.
- El EBITDA durante el primer semestre del presente año ascendió a **\$15.848 millones** lo que representa un incremento de 16,1% respecto al mismo período 2010. Asimismo, el margen Ebitda alcanzó un 24,9% menor al margen de 28,1% del mismo período del año anterior.
- En términos de **Same store sales*** (operaciones comparables, esto es excluyendo Enjoy Santiago incorporado en marzo 2010 y Puerto Varas operación enajenada en diciembre 2010) el Ingreso y Ebitda Proforma de Enjoy aumentó un **20%** y **21%** respectivamente.
- Los ingresos de juego alcanzaron al 31 de junio de 2011 los **\$45.895 millones**, lo cual representa un aumento de un 32,8% respecto a los 34.569 millones registrados en igual período del año 2010.
- El costo de ventas de la Compañía registró al 30 de junio de 2011 un incremento de **34,5%** en comparación al primer semestre del año anterior, producto del incremento en las ventas y la incorporación y desarrollo de Enjoy Santiago.
- Por otra parte, los costos financieros alcanzaron los **\$4.695 millones**, aumentando un 27,0% en comparación al 30 de junio del año 2010, producto de las inversiones realizadas en el proyecto integral Enjoy Santiago. La deuda financiera neta sobre patrimonio al 30 de junio de 2011 es de 2,3 veces.
- La cuenta Resultados por unidades de reajuste al primer semestre refleja un resultado negativo de **\$2.171 millones**, por el efecto de la inflación sobre el stock de pasivos en UF.

(*) Cabe destacar que el período comparable del año 2010 considera los resultados de la operación de Puerto Varas, filial vendida a fines de ese año.



- Lo anterior se traduce en una pérdida al 30 de junio de 2011 de **\$1.332 millones**.

EVENTOS RECIENTES

Apertura ampliación del casino de juegos de Enjoy Santiago

Con fecha 10 de mayo de 2011 se puso en operación la ampliación del casino de juegos de Enjoy Santiago, aumentando la oferta de Máquinas Tragamonedas desde 904 a 1.376, además de la apertura de nuevos bares y un salón de espectáculos.

PERSPECTIVAS

Se espera que los ingresos y Ebitda de Enjoy continúen con una tendencia de sostenido crecimiento dado por el favorable desempeño de sus unidades de negocio, particularmente las ubicadas en nuevos mercados. Esto se verá además potenciado con la entrada en operación del Hotel de Enjoy Santiago en el mes de Septiembre, junto con la nueva oferta de restaurants, Spa y servicios complementarios que aumentarán el atractivo y capacidad de la unidad.

RESULTADOS PRIMER SEMESTRE Y SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011

Los ingresos del primer semestre de 2011 alcanzaron los \$63.618 millones, 30,9% superior a los percibidos en igual semestre del año anterior. Asimismo, los ingresos en el segundo trimestre crecieron un 25,6% con respecto al mismo trimestre del año 2010. Lo anterior ha sido impulsado por el sostenido crecimiento de las operaciones en los mercados donde opera la Compañía, además de la incorporación de los ingresos de Enjoy Santiago.

Los ingresos de juegos aumentaron en 32,8% alcanzando \$45.895 millones en comparación con \$34.569 millones del mismo semestre del año 2010, alimentos y bebidas -AA&BB- alcanzó una venta de \$11.000 millones y los ingresos de hotel totalizaron \$4.730 millones. Los ingresos de juego, AA&BB y hotel aumentaron un 27,8%, 37,2% y 2% respectivamente en comparación a igual trimestre del año anterior.

El aumento en los ingresos de juego se explica por el crecimiento sostenido de dichos ingresos en Enjoy Mendoza (42,4%), Enjoy Coquimbo (20,2%), Enjoy Antofagasta (20,2%) y el importante incremento de los ingresos de Enjoy Santiago, en conjunto con el buen desempeño alcanzado por el resto de las unidades. En términos de público, se registró un incremento del 34,2% en las visitas a las unidades de Enjoy.

Por su parte, el aumento de los ingresos de Hotel se produjo por el aumento en las ventas de las unidades de Enjoy Antofagasta, Enjoy Viña y Enjoy Coquimbo. Es así como la ocupación promedio de los Hoteles de Enjoy fue de un 65% al 30 de junio de 2011, comparado con un 55% en el mismo ejercicio del año anterior.

Los ingresos de alimentos y bebidas aumentaron gracias a la maduración y el crecimiento que experimentaron las ventas en todas las unidades, sobresaliendo Enjoy Antofagasta con incremento del 58,3%.

Los ingresos de juego, AA&BB y hotel representaron respectivamente el 72,1%, 17,3% y 7,4% del total de los ingresos del semestre y el 73,8%, 17,1% y 6,6% del total de los ingresos del trimestre.

Respecto a los costos de venta, al 30 de junio de 2011 alcanzaron a \$52.003 millones aumentando un 34,5% en comparación con el mismo período del año 2010. La variación, corresponde a los costos asociados a la mayor venta del período, la incorporación de la unidad Enjoy Santiago y el aumento en un 15,6% en la depreciación más amortización (incluyendo el deterioro de activos) del

período. Asimismo, en términos del segundo trimestre los costos de ventas aumentaron un 28,2%.

El rubro Otras ganancias descendió desde los \$10.083 millones a \$552 millones el primer semestre del presente año, lo anterior debido a que el mayor valor de inversiones producido por la adquisición del proyecto Enjoy Santiago fue reconocido como efecto de una vez en el resultado del primer semestre del año 2010.

El EBITDA al 30 de junio de 2011 alcanzó a \$15.848 millones, superior en un 16,1% a los \$13.655 millones registrado durante el mismo período 2010. El margen EBITDA fue de un 24,9% comparado con un 28,1% alcanzado durante el primer semestre 2010. Asimismo, el EBITDA del segundo trimestre alcanzó a \$6.971 millones, superior en un 32,6% a los \$5.257 millones registrados en igual trimestre del año anterior. El Margen Ebitda al segundo trimestre alcanzó a 23,1% superior a 21,9% de igual trimestre del período anterior.

En el primer semestre los Costos financieros aumentaron un 27,0% en comparación a igual semestre del año anterior, alcanzando los \$4.695 millones debido principalmente a un aumento del stock de deuda financiera de Enjoy S.A., producto de la financiación de Enjoy Santiago. El segundo trimestre, dichos costos, aumentaron un 9,8% en comparación al segundo trimestre del año 2010.

La pérdida en la cuenta Resultados por unidades de reajuste aumento desde los -\$373 millones a -\$2.171 millones el primer semestre y desde los -\$195 millones a -\$1.655 millones el segundo trimestre del presente año por mayor stock de deuda denominada en UF con motivo de la emisión de bonos efectuada a mediados del 2010.

Finalmente, pérdida del segundo trimestre 2011 ascendió a \$1.332 millones comparados a la ganancia de \$8.890 millones generada en el mismo período del año anterior.

RESULTADO CONSOLIDADO SAME STORE SALES ELIMINANDO EFECTOS DE ENJOY SANTIAGO Y PUERTO VARAS

La venta de la participación de Enjoy en la unidad de Puerto Varas significó consolidar sus resultados hasta noviembre de 2010 y por lo tanto están incluidos en la base de comparación de los Estados Financieros del primer semestre de 2010.

A continuación, se revelan las principales variaciones en el estado de resultado PROFORMA de la sociedad en términos de **same store sales**, eliminando los efectos de la nueva unidad de Enjoy Santiago y de la operación de Puerto Varas vendida a fines del 2010.

- En estos términos Enjoy registró un aumento de los ingresos de actividades ordinarias en **20%** comparado con el primer semestre del año 2010.
- Los gastos de administración y venta aumentaron un **12,2%** y los costos de venta se incrementaron en un **18,8%**.
- El EBITDA Proforma *same store sales* de Enjoy al 30 de junio de 2011 aumentó en **21%** respecto al ejercicio anterior. Asimismo, el margen EBITDA aumento desde un **27%** a un **28%**.

ANALISIS POR UNIDADES DE NEGOCIO

Enjoy Antofagasta

Enjoy Antofagasta al primer semestre de 2011 presentó una tendencia creciente en todas sus áreas de negocios, aumentando en 26,5% los ingresos de explotación en comparación a mismo semestre de 2010. Esto se debe al aumento de ingresos de juegos en 20,2%, Hotel 26,9% y AA&BB 58,3% en comparación al mismo período del año anterior.

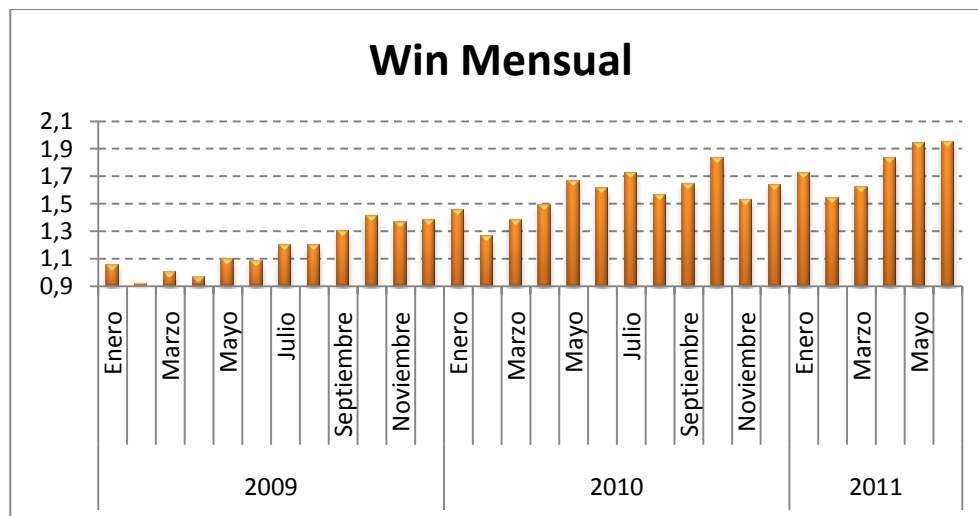
Los ingresos de juegos se han incrementado por el aumento en el número de visitas que ascendió desde 219.455 personas el primer semestre del año 2010 a 277.222 personas el presente semestre, lo que implica una tasa de crecimiento de 26,3% y al aumento del *win per day* (WPD) de tragamonedas en un 19,8%.

Al 30 de junio de 2011 el Ebitda aumentó un 52,4% comparado con el mismo período del año anterior.

La variación de los ingresos del segundo trimestre (Abril - Junio) fue:

Ingresos Totales	28,8%
Ingreso Hotel	33,0%
Ingreso AA&BB	64,2%
Ingresos Juego	20,6%

Variación de los Ingresos de Juego (Win) mensual (base ingreso enero 2009)





Enjoy Viña del Mar (incorpora operaciones de Slots* S.A. y Masterline** S.A.)

Durante el primer semestre 2011, la operación de Viña registró un incremento en sus ingresos de explotación de 7,3% en comparación al mismo período del año 2010 explicado por el buen desempeño de esta unidad, logrando aumento en los ingresos de hotel en 25,7% y AA&BB en 15,9%.

El flujo de público se incrementó en un 6,1% al 30 de junio de 2011 en comparación al mismo período del año 2010.

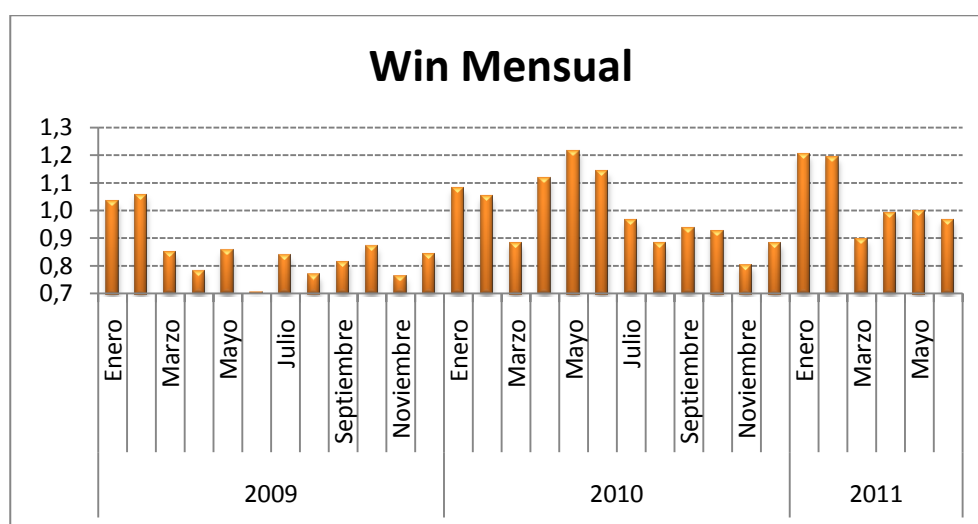
El EBITDA presentó un aumento de 0,6% en comparación al acumulado al 30 de junio del año anterior.

La variación de los ingresos del segundo trimestre (Abril - Junio) fue:

Ingresos Totales	-4,1%
Ingreso Hotel	15,4%
Ingreso AA&BB	2,25%
Ingresos Juego	-15,4%

Cabe destacar que el segundo trimestre del año 2010 las visitas e ingresos de Viña se vieron favorecidos por el cierre de diversos casinos producto del terremoto.

Variación de Win mensual (base Win enero 2009)



* presenta sólo ingresos por máquinas tragamonedas después de impuesto al juego

** presenta ingresos de Hotel y AA&BB

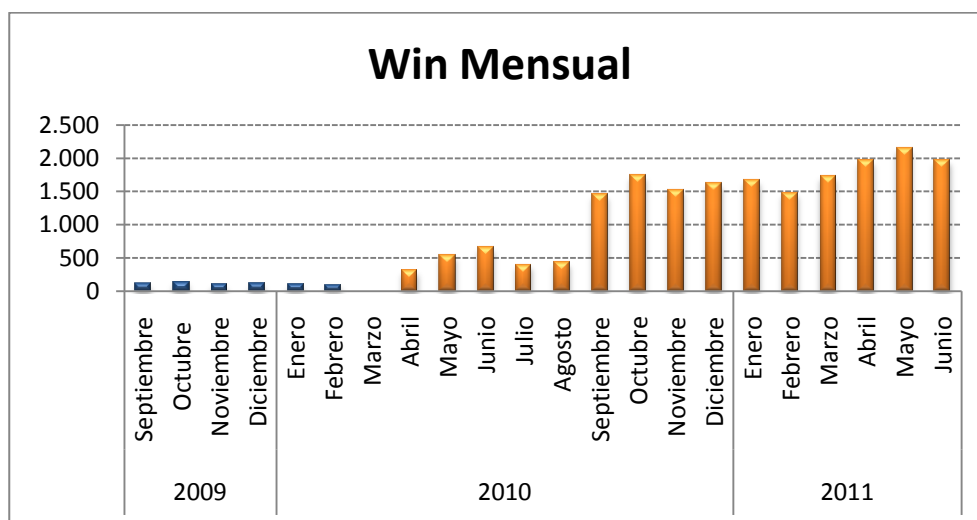
Enjoy Santiago

La operación de Enjoy Santiago se ha posicionado rápidamente en el mercado, llegando a ser en pocos meses, el tercer casino con mayores ingresos de la nueva industria de casinos de juego (licencias otorgadas por la superintendencia de Casinos y Juegos).

El número de visitas del primer semestre del año 2011 fue de 286.886 con un gasto promedio de \$45.396 superando en 22,9% al promedio de la industria.

Los ingresos de Enjoy Santiago se verán potenciados con la próxima puesta en operación del proyecto integral, programada para el mes de septiembre, que incorporará un hotel cinco estrellas de 120 habitaciones, Spa, nuevos restaurants, business center, entre otros atractivos.

A continuación se muestran los principales indicadores de Enjoy Santiago: Win mensual, N° de visitas y gasto promedio por visita.





Casino de Colchagua

El casino de Colchagua aumentó sus ingresos en 5,2% al primer semestre del 2011 en comparación al acumulado al 30 de junio del 2010, debido a un aumento del 5,1% en los ingresos de juegos.

Además el número de visitas aumentó en 25,1% en comparación al primer semestre del año 2010.

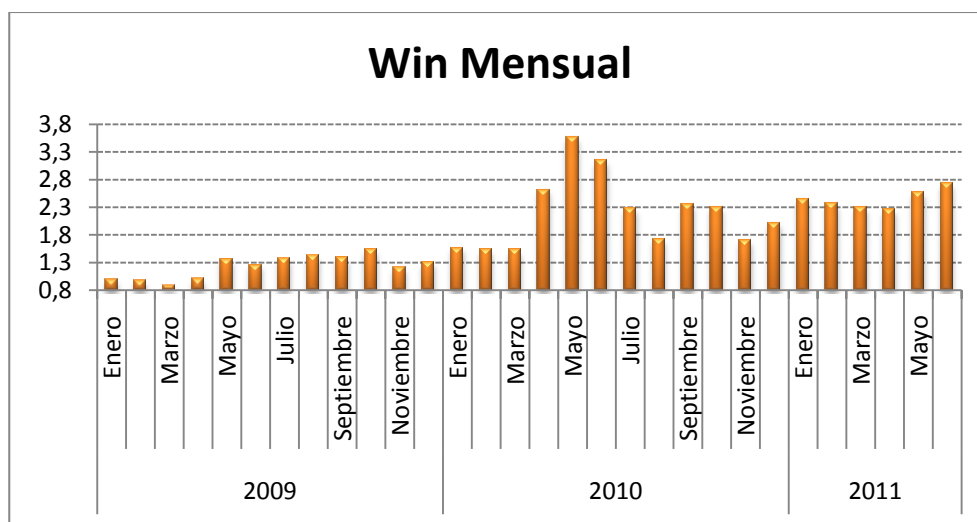
La variación de los ingresos del segundo trimestre (Abril - Junio) fue:

Ingresos Totales -19,4%

Ingreso Hotel	-
Ingreso AA&BB	-
Ingresos Juego	-19,1%

El segundo trimestre del año 2010 Colchagua presentó visitas e ingresos extraordinarios por el cierre de su competencia cercana producto del terremoto.

Variación de Win mensual (base Win enero 2009)





Enjoy Mendoza

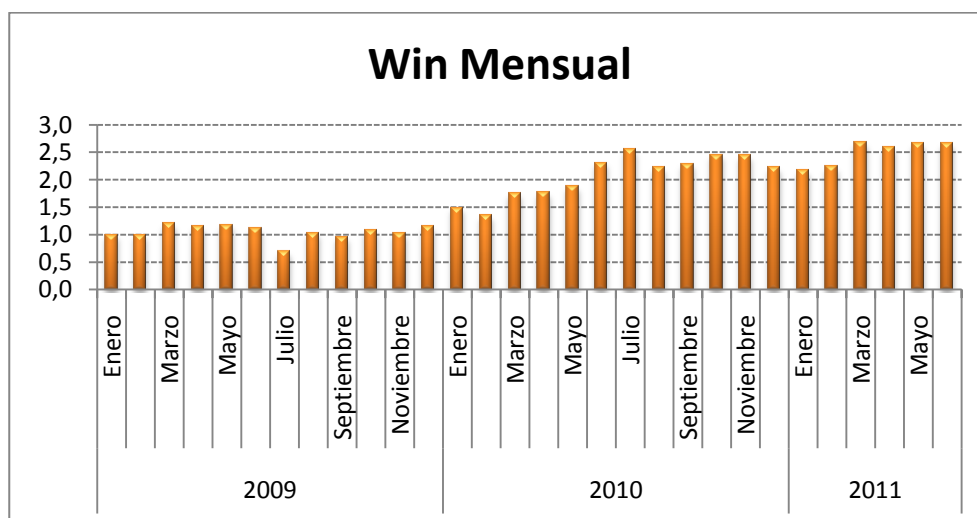
Por existir un mercado de entretenimiento, específicamente de juego, altamente desarrollado en Mendoza, la operación continúa con su sostenido crecimiento.

El primer semestre 2011 los ingresos de explotación aumentaron 37,9% respecto al mismo período 2010, debido al incremento de los ingresos de AA&BB (51,9%) y juegos (42,4%). Con estos resultados se obtuvo un importante aumento en el EBITDA de 41,5% en comparación al mismo período del año 2010.

La variación de los ingresos del segundo trimestre (Abril - Junio) fue:

Ingresos Totales	28,7%
Ingreso Hotel	7,5%
Ingreso AA&BB	39,2%
Ingresos Juego	33,0%

Variación de Win mensual (base ingreso enero 2009)



Enjoy Central

Los Ingresos de la Unidad Central aumentaron un 41,4% el primer semestre del 2011 en comparación al mismo período del año anterior. Dichos ingresos provienen, en su mayoría, de la gestión de los negocios y asesorías comerciales, contables, financieras, etc., prestadas a las unidades de negocios y que son facturadas, principalmente, a través de *fees* de gestión.

Los gastos y costos totales al 30 de junio del 2011 aumentaron un 39,7% en comparación al acumulado del año anterior. Dicho incremento se explica principalmente por aumentos en las cuentas de gasto de personal y de administración y ventas relacionados con la centralización y redefinición de procesos que permitirán lograr mayores eficiencias en la gestión de cadena y soportar mejor el crecimiento futuro.

Estado de Resultados Consolidado (en miles de pesos)

Estado de resultados	Nota	Acumulado	
		30-06-2011 M\$	30-06-2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	63.617.555	48.593.442
Costo de ventas	29	(52.002.823)	(38.661.798)
Ganancia bruta		11.614.732	9.931.644
Gasto de administración		(6.506.569)	(5.570.332)
Otras ganancias (pérdidas)	15	552.469	10.082.946
Ingresos financieros	29	107.582	22.056
Costos financieros	29	(4.694.514)	(3.696.188)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	(12.047)	(48.333)
Diferencias de cambio	30	(10.590)	(1.633.800)
Resultados por unidades de reajuste	34	(2.171.464)	(372.936)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.120.401)	8.715.057
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(439.377)	(284.931)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.559.778)	8.430.126
Ganancia (pérdida)		(1.559.778)	8.430.126
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	28	(1.332.043)	8.889.852
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	28	(227.735)	(459.726)
Ganancia (pérdida)		(1.559.778)	8.430.126

Balance Resumido Enjoy S.A. (miles de pesos)

Activos	Nota	30-06-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	6.236.889	5.680.844
Otros activos no financieros, corrientes	9	6.175.847	7.721.110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	6.119.069	20.447.550
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	3.373.506	3.258.763
Inventarios	12	1.855.546	1.707.841
Activos por impuestos, corrientes	13	7.254.736	3.337.894
Activos corrientes totales		31.015.593	42.154.002
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	21.671	21.671
Otros activos no financieros, no corrientes	9	2.234.627	2.327.116
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	575.799	561.971
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	1.577.286	1.709.709
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	59.225.850	61.959.200
Plusvalía	20	9.440.036	8.848.979
Propiedades, Planta y Equipo	21	185.187.235	171.647.792
Activos por impuestos diferidos	22	17.183.878	17.393.897
Total de activos no corrientes		275.446.382	264.470.335
Total de activos		306.461.975	306.624.337

Patrimonio y pasivos	Nota	30-06-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	23.659.202	21.084.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24	18.300.917	18.131.601
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	396.087	157.096
Otras provisiones, corrientes	25	240.343	283.362
Pasivos por Impuestos, corrientes	13	3.614.783	3.887.030
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	635.749	971.411
Otros pasivos no financieros, corrientes	27	2.413.985	1.827.994
Pasivos corrientes totales		49.261.066	46.342.817
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	159.078.233	159.543.566
Pasivo por impuestos diferidos	22	20.516.859	21.289.446
Total de pasivos no corrientes		179.595.092	180.833.012
Total pasivos		228.856.158	227.175.829
Patrimonio			
Capital emitido	28	60.358.368	60.358.368
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	(2.163.155)	(831.112)
Primas de emisión	28	8.647.181	8.647.181
Otras reservas	28	(810.743)	(90.935)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		66.031.651	68.083.502
Participaciones no controladoras	28	11.574.166	11.365.006
Patrimonio total		77.605.817	79.448.508
Total de patrimonio y pasivos		306.461.975	306.624.337